

Appartement f4 à vendre - 4 pièces - 68 m2 - PARIS - 75010 - ILE-DE-FRANCE



Description Réf: 8533

LA FAYETTE / LOUIS BLANC, à 2 pas du métro, venez découvrir ce charmant 4 pièces situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien tenu. Il se compose d'une entrée, un séjour, une salle à manger, 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC séparé.

Tout le charme de l'ancien, parquet, moulures et cheminées.

Traversant.

Gardiennage à demeure. Digicode, interphone.

Proximité immédiate des transports (Gare de l'Est/Nord, Métros L 7, 7bis, 5, 2, Bus 26, 54, 46), commerces, Bassin de la Villette et Canal St Martin.

Vendu avec une cave.

Fiche détaillée du bien immobilier

Vue globale

Type d'appartement : F4
Surface totale : 69,3 m²
Surface habitable : 68,2 m²
Nombre de pièces : 4 [Voir en détail](#)
Type de construction : Traditionnelle
Année construction : 1930

Equipement

WC séparés
Porte : Blindée
Isolation : Double vitrage
Chauffage : Electricité
Eau chaude : Chaudière gaz
Toiture : Zinc
Ascenseur
Cheminée : 4

Les Plus

Cheminée

À savoir

Travaux récents : Toiture, ravalement rue et cour, canalisations caves
Charges / mois : 288 €
Taxe foncière : 570 €

Les performances énergétiques

[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)