

Appartement f2 à vendre - 2 pièces - 48 m2 - PARIS - 75013 - ILE-DE-FRANCE



### Description Réf: 10145

Gobelins

A la limite du 5ème arrondissement, dans un immeuble récent et sécurisé, venez découvrir cet appartement de 2 pièces d'une superficie de 48m² ascenseur, vous serez séduits par sa luminosité, son orientation Ouest et son bon état général. Il se compose d'un salon spacieux, d'une chambre, d'équipée, d'une grande salle d'eau et d'un wc séparés.

En annexe : une cave.

Proximité des transports et des commerces.

A découvrir rapidement!

### Fiche détaillée du bien immobilier

#### Vue globale

Type d'appartement : F2  
Surface totale : 48 m²  
Surface habitable : 48 m²  
Nombre de pièces : 2 [Voir en détail](#)  
Année construction : 1966

#### Equipement

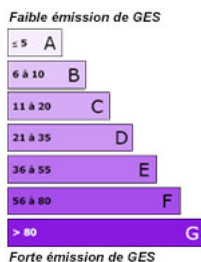
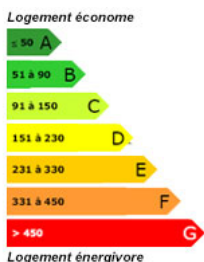
Porte : Blindée  
Ascenseur  
Digicode

#### À savoir

Travaux récents : Refection du hall, des ascenseurs,  
Taxe d'habitation : 643 €  
Charges / mois : 210 €  
Taxe foncière : 694 €

### Les performances énergétiques

Valeur DPE : 214 [rang D]    Valeur GES : 50 [rang E]



Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez [ici](#)