



Appartement f4 à vendre - 4 pièces - 80 m2 - PARIS - 75013 - ILE-DE-FRANCE



Description Réf: 4817

SOUS OFFRE - Paris 13e - Stade Charlety - Parc Montsouris

Contact : Thomas TRIGOULET au 06.58.45.78.97 pour tous renseignements et rendez-vous de visite.

Au dernier étage d'un immeuble récent de bon standing, découvrez ce 4 PIECES de 80m2 avec balcon exposé plein SUD. Cave.

Bien distribué. Partie jour avec entrée, séjour / salle à manger de 28m2 ouvert sur balcon, cuisine et rangements. Partie nuit avec Salle bains, WC, deux et dressing.

Cet appartement vous séduira pour sa luminosité, sa vue dégagée et son plan modulable. Résidence avec jardin et gardien.

A proximité du RER B et Tramway T3.

Fiche détaillée du bien immobilier

Vue globale

Type d'appartement : F4
Surface totale : 80 m²
Surface habitable : 80 m²
Nombre de pièces : 4 [Voir en détail](#)
Année construction : 1976

Equipement

WC séparés
Porte : Blindée
Chauffage : Radiateur electricité
Ascenseur
Balcon

À savoir

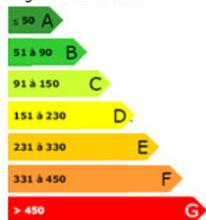
Travaux récents : Ravalement il y a 10 ans - Ascenseur aux normes - Chaudière immeuble

Travaux à prévoir : Electricité - Décoration - Salles d'eau
Charges / mois : 275 €
Taxe foncière : 876 €

Les performances énergétiques

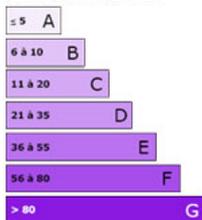
Valeur DPE : 137 [rang C] Valeur GES : 32 [rang D]

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

