

Appartement f2 à vendre - 2 pièces - 51 m2 - PARIS - 75014 - ILE-DE-FRANCE



### Description Réf: 7185

QUARTIER PERNETY : Dans un immeuble ancien bien entretenu, venez découvrir ce charmant deux pièces lumineux en très bon état qui se compose ain Entrée, grand séjour, cuisine américaine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc séparé. Vendu avec une cave. Cet appartement vous séduira par son emplacement proche de toutes les commodités et son agencement sans perte de place, et son état.

### Fiche détaillée du bien immobilier

#### Vue globale

Type d'appartement : F2  
Surface totale : 51 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2 [Voir en détail](#)  
Type de construction : Traditionnelle  
Année construction : 1900

#### Equipement

WC séparés  
Porte : Renforcée  
Isolation : Double vitrage  
Chauffage : Radiateur electricité  
Eau chaude : Ballon électrique  
Toiture : Zinc  
Ascenseur  
Digicode  
Branchement machine  
Cable

#### Les Plus

Sans

#### À savoir

Travaux récents : Mise aux normes ascenseur + réfection cage escalier, colonne montante  
Travaux à prévoir : R.A.S  
Charges / mois : 150 €  
Taxe foncière : 377 €

#### A proximité

Métro Plaisance : 34 mètres

### Les performances énergétiques

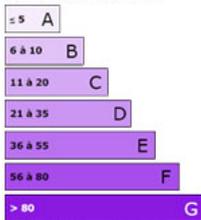
Valeur DPE : 249 [rang E] Valeur GES : 8 [rang B]

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici