

Appartement f2 à vendre - 2 pièces - 33 m2 - PARIS - 75015 - ILE-DE-FRANCE



Description **Réf: 23434**

75015-Lecourbe Sud, nous vous proposons un deux pièces de 33.34m²(Loi Carrez) situé au 2ème étage sur rue, exposition sud; Cet appartement est b (13.6m²), d'une chambre(9.8m²), d'un dressing(1.9m²), d'une salle d'eau carrelée avec wc (sanibroyeur) et d'une cuisine indépendante; Un appartement Gardienne, faibles charges -Proche du métro Lourmel (L8) et Convention-Tramway Balard. Idéal pour pied à terre /investisseur/1er achat...Contact Julie

Fiche détaillée du bien immobilier

Vue globale

Type d'appartement : F2
Surface totale : 33,3 m²
Surface habitable : 33,3 m²
Nombre de pièces : 2 [\[Voir en détail\]](#)
Type de construction : 18ème
Année construction : 1900

Equipement

Porte : Simple
Chauffage : Radiateur gaz
Eau chaude : Chaudière gaz
Digicode

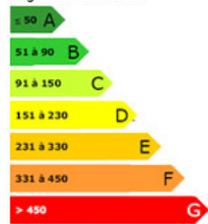
À savoir

Charges / mois : 75,5 €
Taxe foncière : 362 €

Les performances énergétiques

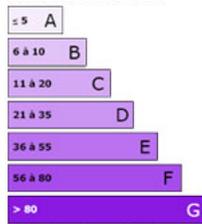
Valeur DPE : 174 [rang D] Valeur GES : 40 [rang E]

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)