



Appartement f3 à vendre - 3 pièces - 66 m2 - PARIS - 75016 - ILE-DE-FRANCE



### Description Réf: 3751

Rue Lancret, Métro Exelmans ou Chardon Lagache, votre agence Century 21 Auteuil Immobilier vous propose en exclusivité un bel appartement de trois pièces à être aménagée en double séjour avec 1 chambre ou séjour avec 2 chambres selon vos besoins. Vous apprécierez sa clarté, son cachet, une vue dégagée, un chauffage et eau chaude collectifs par l'immeuble. Cave en sous-sol

### Fiche détaillée du bien immobilier

#### Vue globale

Type d'appartement : F3  
Surface totale : 67,4 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 66,7 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3 [\[Voir en détail\]](#)  
Année construction : 1910

#### Equipement

WC séparés  
Porte : Serrure 3 points  
Chauffage : Collectif radiateur  
Ascenseur  
Digicode

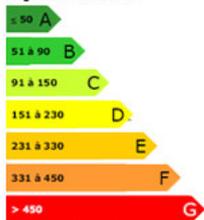
#### À savoir

Travaux récents : réfection des volets  
Charges / mois : 390 €  
Taxe foncière : 964 €

### Les performances énergétiques

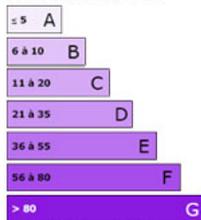
Valeur DPE : 202 [rang D]    Valeur GES : 47 [rang E]

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)