

Appartement à vendre - 2 pièces - 30 m2 - PARIS - 75017 - ILE-DE-FRANCE



### Description Réf: 14418

A deux pas du square des Epinettes !  
Un appartement de type deux pièces, situé au deuxième étage dans un immeuble en pierre de taille.  
Cet appartement habitable sans travaux est composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.  
Proche des commerces et des lieux branchés des Epinettes.  
Venez découvrir ce bien au plus vite !  
Une cave complète ce bien.

### Fiche détaillée du bien immobilier

#### Vue globale

Surface totale : 30,7 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 30,7 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2 [Voir en détail](#)  
Année construction : 1900

#### À savoir

Travaux récents : Canalisation/mise au norme de l'ascenseur  
Charges / mois : 93 €

### Les performances énergétiques

Valeur DPE : 321 [rang E]    Valeur GES : 52 [rang E]

