

Appartement f1 à vendre - 1 pièce - 22 m2 - PARIS - 75001 - ILE-DE-FRANCE



Description Réf: 1510

Coeur des Halles 1er. Ligne directe 01 53 00 98 98. Idéalement situé, au pied de tous les transports, dans un bel immeuble du 19ème siècle, parfaitement de 22,79m2 Carrez au 3ème étage avec ascenseur. L'appartement présente un beau potentiel pour un investisseur. Idéal également comme pied à terre dessert un séjour avec poutres côté rue, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc sanibroyeur. Quartier animé. 1 lot vendu sur 2315€.

Fiche détaillée du bien immobilier

Vue globale

Type d'appartement : F1
Surface totale : 23,8 m²
Surface habitable : 22,8 m²
Nombre de pièces : 1 [\[Voir en détail\]](#)
Type de construction : Traditionnelle

Equipement

Porte : Simple
Isolation : Simple vitrage
Chauffage : Indiv électrique electricité
Eau chaude : Ballon électrique
Toiture : Zinc
Ascenseur
Digicode
Poutres

Les Plus

aveugle

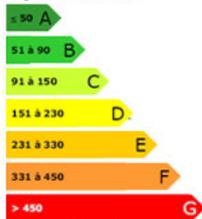
À savoir

Travaux à prévoir : cage d'escalier
Charges / mois : 74,5 €
Taxe foncière : 320 €

Les performances énergétiques

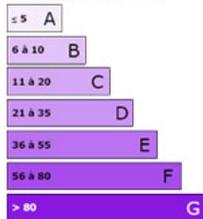
Valeur DPE : 1016 [rang G] Valeur GES : 33 [rang D]

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)