

Appartement f1 à vendre - 1 pièce - 17 m2 - PARIS - 75003 - ILE-DE-FRANCE



## Description **Réf: 14829**

Rue Notre Dame de Nazareth. Au 2ème étage sans ascenseur, studio bien agencé avec belle hauteur sous plafond de 3m et poutres apparentes. Pièce c  
salle d'eau avec WC. 2 fenêtres en double vitrage donnant sur le passage du Pont aux Biches . Fort potentiel pour ce studio !  
Pour toute visite ou renseignements complémentaires contacter votre agence immobilière du 3ème arrondissement CENTURY 21 Arts et Métiers au 01 4

## Fiche détaillée du bien immobilier

### Vue globale

Type d'appartement : F1  
Surface totale : 18,7 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 17,8 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 1 [\[Voir en détail\]](#)

### Equipement

Porte : Simple  
Chauffage : Individuel électrique  
électricité  
Eau chaude : Individuelle électricité  
Digicode  
Poutres

### À savoir

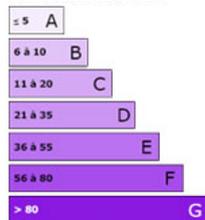
Travaux récents : Façade cour et caves,  
prises de courant dans les escaliers en  
2015

Charges / mois : 60 €  
Taxe foncière : 247 €

## Les performances énergétiques

Valeur GES : 0 [rang A]

Faible émission de GES



Forte émission de GES