



Appartement f3 à vendre - 3 pièces - 55 m2 - PARIS - 75001 - ILE-DE-FRANCE



### Description Réf: 37518

PARIS 75001 - LOUVRE - TUILERIES - PALAIS ROYAL - LIGNE DIRECTE 01 40 20 93 95 - Dans un immeuble de la rue de Rivoli, au 1er étage sur large cou 2/3 pièces avec une chambre, une salle d'eau, une cuisine indépendante et un bureau. Belle copropriété et rénovation irréprochable, le tout avec de rapidement car rare sur le quartier ! Bien soumis au statut de la copropriété. 2/52 lots. Quote-part budget prévisionnel annuel de 1501 €.

### Fiche détaillée du bien immobilier

#### Vue globale

Type d'appartement : F3  
Surface totale : 55,0 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 55,0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3 [\[Voir en détail\]](#)  
Type de construction : Traditionnelle  
Année construction : 1880

#### Equipement

Porte : semi-blindée  
Chauffage : Autre gaz  
Eau chaude : Ballon électrique  
Toiture : Zinc  
Digicode  
Interphone

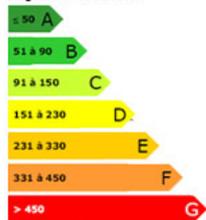
#### À savoir

Travaux récents : RAS  
Travaux à prévoir : RAS  
Charges / mois : 125 €  
Taxe foncière : 615 €

### Les performances énergétiques

Valeur DPE : 277 [rang E]

Logement économe



Logement énergivore

[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)