

Appartement f4 à vendre - 4 pièces - 118 m2 - PARIS - 75002 - ILE-DE-FRANCE



## Description **Réf: 811**

PARIS 2 EME - GRANDS BOULEVARDS - Ligne directe 01 44 88 68 68 - Au sein d'un immeuble pierre de taille de standing, venez découvrir un appartement d'une entrée desservant une salle à manger, un séjour donnant sur le Boulevard Bonne Nouvelle (vue dégagée), deux chambres spacieuses avec rangements, une cuisine séparée et un wc séparé. Travaux à prévoir: Cave cloisonnée sans porte. Hauteur sous plafond environ 2m65. Métro à proximité directe des Galeries Lafayette, du Printemps et de l'Opéra Garnier. Bien soumis au statut de la copropriété 1/70 lots. Quote-part du budget prévisionnel de procédure.

## Fiche détaillée du bien immobilier

### Vue globale

Type d'appartement : F4  
Surface totale : 118,8 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 118,8 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4 [\[Voir en détail\]](#)  
Type de construction : Traditionnelle  
Année construction : 1802

### Equipement

WC séparés  
Porte : Blindée  
Isolation : Double vitrage  
Chauffage : Individuel gaz gaz  
Eau chaude : Chaudière gaz  
Toiture : Zinc  
Ascenseur  
Digicode

### À savoir

Travaux récents : 2016 Changement colonne et réfection courette bâtiment A  
2016 Traitement de ventilation des caves  
2012 Mise en conformité de l'ascenseur bâtiment A -  
Charges de copropriété : 212 €

## Les performances énergétiques

[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)