



CENTURY 21, N°1 des agences immobilières dans le monde

Appartement à vendre - 3 pièces - 54 m<sup>2</sup> - PARIS - 75004 - ILE-DE-FRANCE



## Description Réf: 9188

75004 Paris Île Saint Louis VUE exceptionnelle SEINE et MONUMENTS sur un quai de l'île Saint Louis inondé de soleil

Appartement au 4<sup>ème</sup> étage refait à neuf constitué d'une entrée, cuisine équipée en Siemens avec hotte rétractable, Séjour 3 fenêtres avec vue carte fenêtre sur cour, salle d'eau avec vaste douche italienne et wc, une buanderie complète ce bien. Deuxième chambre possible.

## Fiche détaillée du bien immobilier

### Vue globale

Surface totale : 55 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3 [Voir en détail](#)  
Année construction : 1949

### Equipement

Chauffage : Individuel électrique  
électricité  
Eau chaude : Chaudière gaz  
Poutres

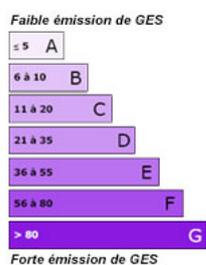
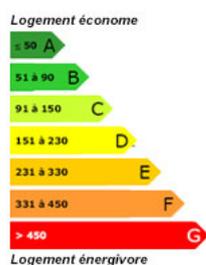
### À savoir

Charges / mois : 180 €  
Taxe foncière : 286 €  
Charges de copropriété : 16500 €

## Les performances énergétiques

Valeur DPE : 52 [rang B]

Valeur GES : 10 [rang B]



[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)