

Appartement à vendre - 2 pièces - 61 m2 - PARIS - 75002 - ILE-DE-FRANCE



Description Réf: 14917

75002 PASSAGE LEMOINE.

Appartement de caractère, TRAVERSANT sur rue et cour. ENSOLEILLE et CALME. Il propose: une entrée donnant sur un grand séjour avec une belle sans vis à vis puis un dégagement mène à une cuisine indépendante, une salle de bains avec baignoire et WC et une très grande chambre (2 chambres Double vitrage, porte blindée. Appartement en EXCELLENT ETAT avec poutres d'origine. Jouissance d'un cagibi avec fenêtre sur le palier. Copropriété en

Pour toute visite ou renseignements complémentaires contacter votre agence immobilière du 3ème arrondissement CENTURY 21 Arts et Métiers au 01 4

Fiche détaillée du bien immobilier

Vue globale

Surface totale : 61,4 m²
Surface habitable : 61,4 m²
Nombre de pièces : 2 [\[Voir en détail\]](#)

Equipement

Porte : Blindée
Chauffage : Electricité
Eau chaude : Ballon électrique
Digicode
Poutres

À savoir

Travaux récents : Remplacement
Alimentation eau Réfection partielle
toiture
Travaux à prévoir : ravalement rue et
cour. Toiture
Charges / mois : 133 €

Les performances énergétiques

Valeur DPE : 227 [rang D] Valeur GES : 7 [rang B]

