

Appartement duplex à vendre - 3 pièces - 122 m² - PARIS - 75002 - ILE-DE-FRANCE



Description Réf: 1525

Quartier Montorgueil 2ème. ligne directe 01 53 00 98 998. Un superbe appartement de 122m² dans une magnifique copropriété (ancien hôtel particulier) que le calme donne à cet appartement un charme certain. A voir rapidement. 3 lots/109. Quote part du budget annuel 4700€

Fiche détaillée du bien immobilier

Vue globale

Type d'appartement : Duplex
Surface totale : 122,7 m²
Surface habitable : 122,7 m²
Nombre de pièces : 3 [\[Voir en détail\]](#)
Type de construction : Traditionnelle
Année construction : 1680

Equipement

Surface cave : 2 m²
Porte : Double blindée
Isolation : Double vitrage
Chauffage : Electricité
Eau chaude : Ballon électrique
Toiture : Zinc
Digicode
Poutres

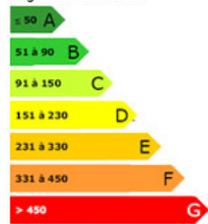
À savoir

Travaux récents : Façades
Taxe foncière : 1294 €
Charges de copropriété : 365 €

Les performances énergétiques

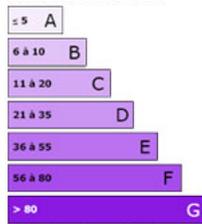
Valeur DPE : 164 [rang D] Valeur GES : 8 [rang B]

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)