

Appartement f2 à vendre - 2 pièces - 48 m2 - PARIS - 75009 - ILE-DE-FRANCE



## Description Réf: 850

PARIS 9 EME - RUE RICHER - Ligne directe 01.44.88.68.68. Dans un immeuble ancien bien entretenu, un appartement de type 2 pièces composé d'une chambre et d'un salon avec une télévision, une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour, une chambre sur cour et une salle de bain avec wc. Copropriété 1/8 lots. Quote-part du budget prévisionnel de 2040 euros/an.

## Fiche détaillée du bien immobilier

### Vue globale

Type d'appartement : F2  
Surface totale : 48,5 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 48,2 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2 [\[Voir en détail\]](#)  
Type de construction : Traditionnelle  
Année construction : 1880

### Equipement

Porte : Blindée  
Isolation : Double vitrage  
Chauffage : Electricité  
Eau chaude : Gaz  
Toiture : Zinc  
Digicode  
Interphone

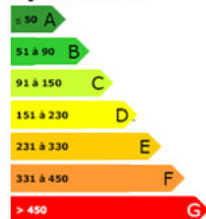
### À savoir

Travaux récents : 2015 : démolition des anciennes toilettes et local technique dans la cour - remplacement des colonnes montantes d'eau - 2014 : fourniture et pose de colonne de terre - réfection mur commune dans la cave 2012 : remplacement tronçon descente eaux pluviales  
Charges / mois : 170 €  
Taxe foncière : 451 €

## Les performances énergétiques

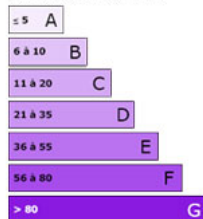
Valeur DPE : 134 [rang C] Valeur GES : 4 [rang A]

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez [ici](#)