

Appartement f3 à vendre - 3 pièces - 51 m² - PARIS - 75009 - ILE-DE-FRANCE



Description **Réf: 22242**

Entre les métros Saint-Georges, Anvers et Poissonnière.

À deux pas de la rue des Martyrs.

Dans un immeuble ancien au 5^{ème} étage sans ascenseur;

Nous vous proposons un magnifique 3 pièces refait par architecte. L'appartement se compose d'un beau séjour donnant sur un balcon filant, de parentale et une chambre d'enfant), une cuisine, un dressing, une salle d'eau avec WC très bien pensé.

Aucune perte de place pour ce magnifique trois pièces.

Vendu avec une belle cave voûtée.

Fiche détaillée du bien immobilier

Vue globale

Type d'appartement : F3
Surface totale : 51,1 m²
Surface habitable : 51,1 m²
Nombre de pièces : 3 [Voir en détail](#)
Type de construction : Traditionnelle
Année construction : 1880

Equipement

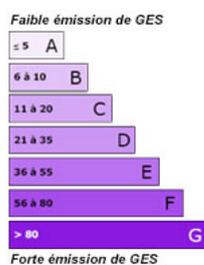
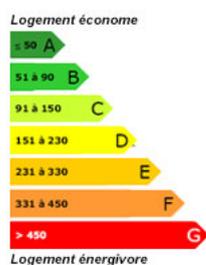
Surface cave : 8 m²
Chauffage : Gaz
Eau chaude : Chaudière gaz
Balcon

À savoir

Charges / mois : 160 €

Les performances énergétiques

Valeur DPE : 272 [rang E] Valeur GES : 63 [rang F]



[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)