



**PARIS (75003)**

Au cœur de Paris, rue Chapon, ce studio meublé conjugue le charme de l'ancien et le confort d'une réhabilitation raffinée haut de gamme. Il propose une pièce de vie avec exposition Sud, une hauteur sous plafond de 3 m, une cheminée, un beau parquet ancien, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bains avec baignoire et WC broyeur. Fenêtres double vitrage. Ce studio plein de charme est disponible FIN AVRIL / DEBUT MAI.

**Vue globale**

Chambre	1
Salle de bain	1
WC	1

**Surface 23 m<sup>2</sup>, Habitable 23 m<sup>2</sup>**

Séjour	21 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2 m <sup>2</sup>

**Caractéristiques**

Etage	3/6
Etat	Neuf ou proche du neuf
Chauffage type	Individuel
Chauffage énergie	Electricité
Eau chaude type	Individuel
Copropriété	
Meublé	
Type de cuisine	Américaine

**Les points clés du quartier**

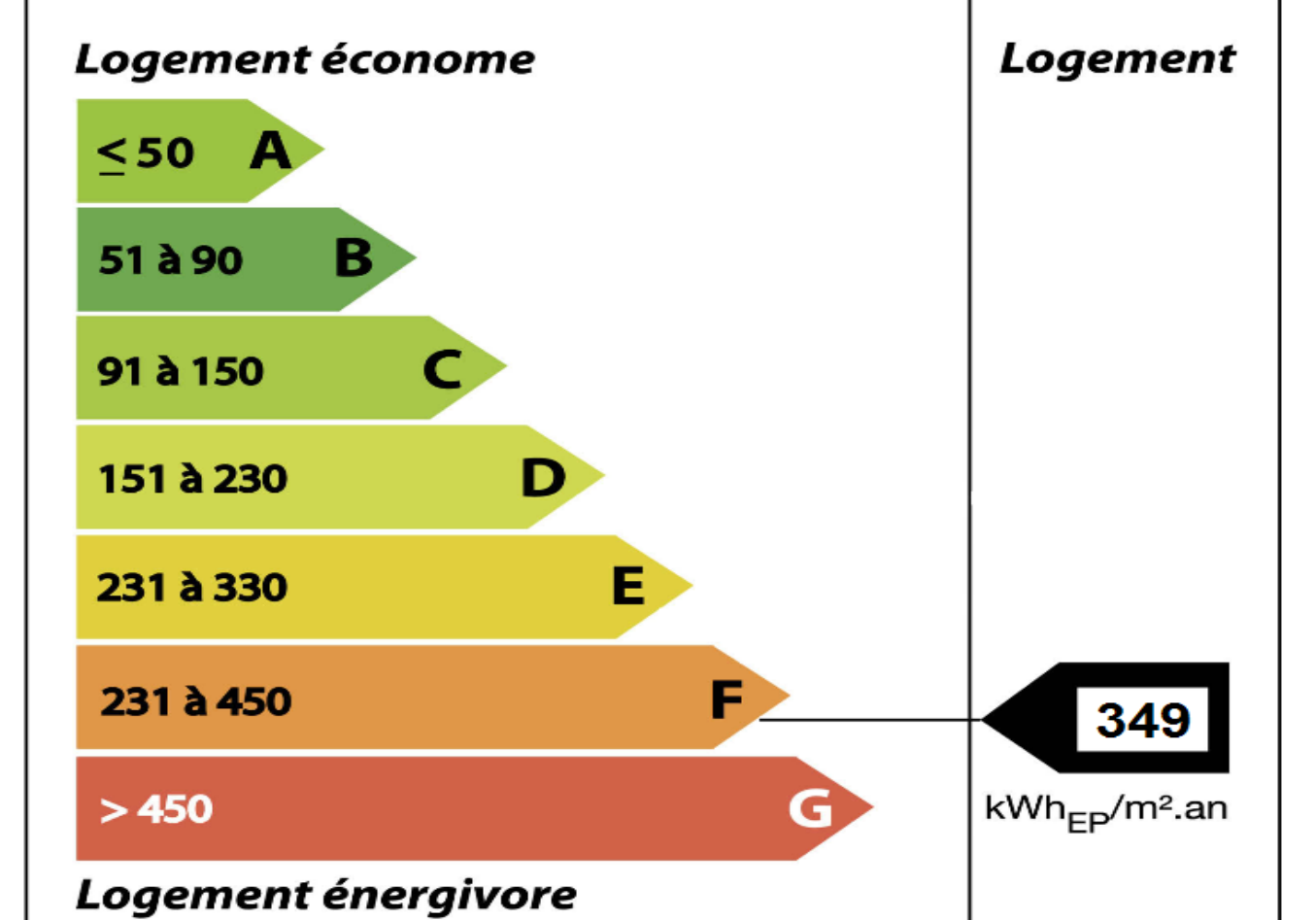
Propriétaires vs locataires	36 %
Ancienneté du logement	1942
Densité de logements	221 log/ha
Densité de population	30 680 hab/km <sup>2</sup>

Source : KelQuartier

**Taxes et charges**

Taxe Foncière	280 €
---------------	-------

**Performances énergétiques**



Pour tout savoir



Flashez-moi !

Dépôt de garantie : 1 854 €  
Honoraires charge locataire : 347 €  
Dont :  
Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 278 €  
Etablissement état des lieux : 69 €

