



**PARIS (75017)**

Rue Sauffroy  
Studio meublé situé au 1er étage.  
Il comprend un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée et une salle d'eau avec W.C.  
Disponible immédiatement.  
garant obligatoire :!!!

**Vue globale**

Chambre	1
Salle d'eau	1
WC	1

**Surface 16 m<sup>2</sup>, Habitable 16 m<sup>2</sup>**

Séjour	12 m <sup>2</sup>
Entrée	2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>

**Caractéristiques**

Etage	1/6
Etat	Habitable sans travaux
Année de construction	1900
Meublé	
Type de cuisine	Ouverte

**Les points clés du quartier**

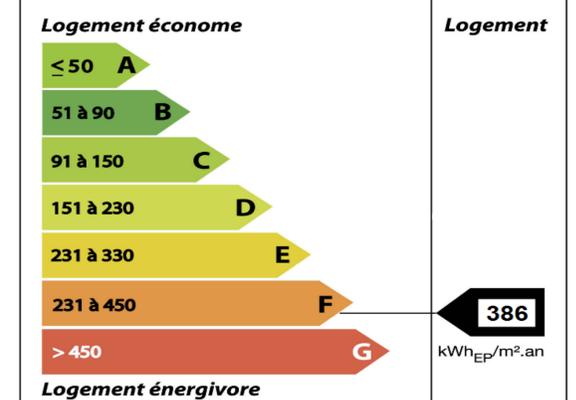
Propriétaires vs locataires	35 %
Ancienneté du logement	1949
Densité de logements	180 log/ha
Densité de population	29 310 hab/km <sup>2</sup>

Source : KelQuartier

**Taxes et charges**

Charges mensuelles 45 €

**Performances énergétiques**



Dépôt de garantie : 1 272 €  
Honoraires charge locataire : 246 €  
Dont :  
Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 197 €  
Etablissement état des lieux : 49 €

