



**PARIS (75017)**

Rue des Epinettes. Studio au 11ème étage avec ascenseur. Vue dégagée SANS vis à vis Comprenant , cuisine équipée aménagée? un grand séjour, une salle d'eau avec WC.  
Calme, Lumineux.  
CHAUFFAGE et eau chaude COLLECTIF compris dans les charges  
loyer + charges 832 euros !!  
Disponible immédiatement.

**Vue globale**

Salle d'eau	1
WC	0

**Détail du bien**

Séjour
Salle d'eau

**Caractéristiques**

Etage	11
Etat	Habitable sans travaux
Année de construction	1962
Chauffage type	Collectif
Copropriété	
Type de cuisine	Ouverte

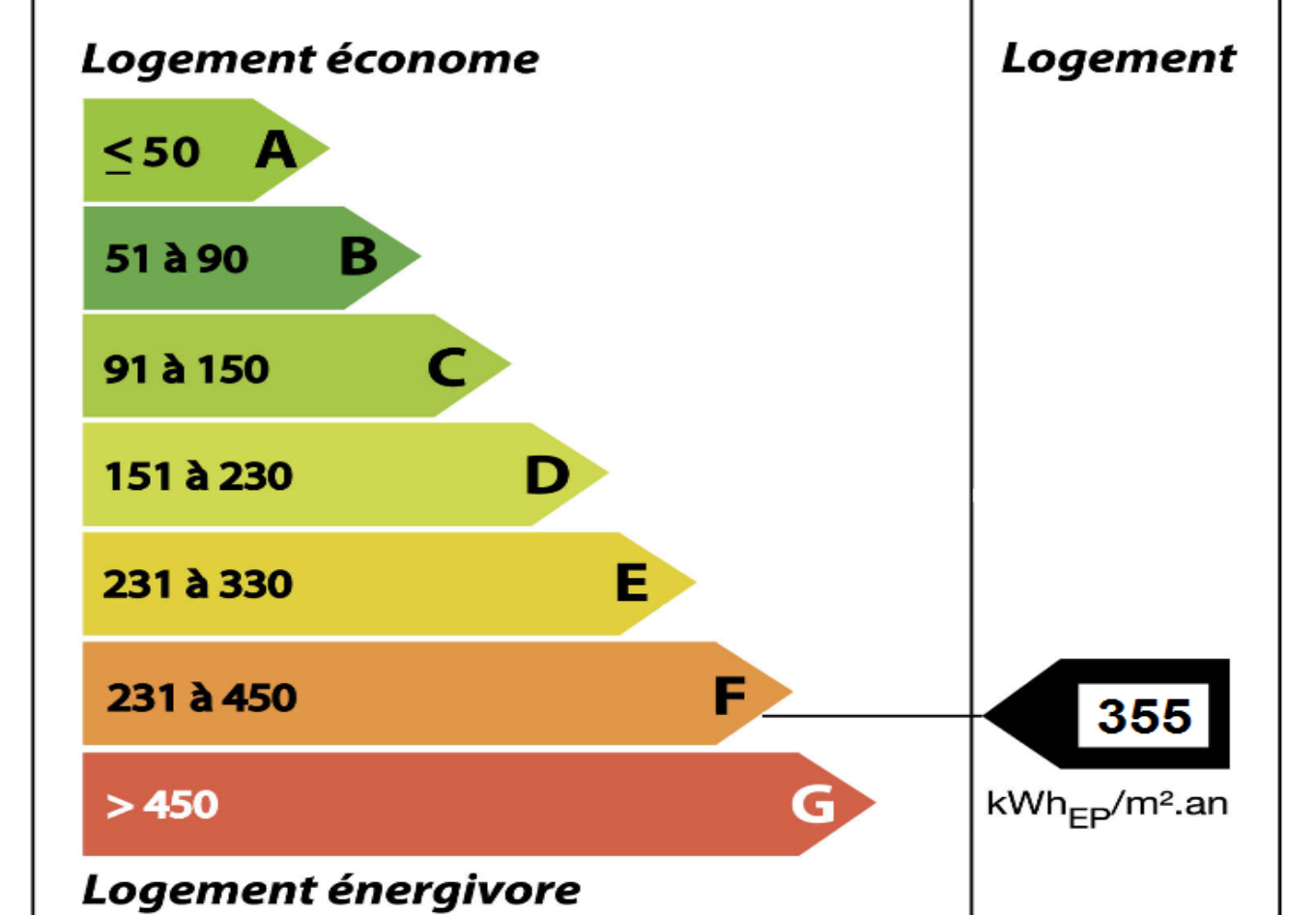
**Les points clés du quartier**

Propriétaires vs locataires	35 %
Ancienneté du logement	1949
Densité de logements	180 log/ha
Densité de population	29 310 hab/km <sup>2</sup>

Source : KelQuartier

**Taxes et charges**

**Performances énergétiques**



Dépôt de garantie : 725 €  
Honoraires charge locataire : 375 €  
Dont :  
Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 300 €  
Etablissement état des lieux : 75 €



52 rue des Moines  
75017 PARIS

Tel : 01 42 26 08 00  
Mail : ag438@century21france.fr