



**PARIS (75020)**

Rue du Clos Paris 20ème, à 6 minutes du métro Maraîchers. Au 5ème étage sans ascenseur dans un immeuble ancien, ce 2 pièces de 30 m<sup>2</sup> vous propose entrée, séjour avec cuisine équipée & aménagée, salle de bains et wc séparé. Chauffage et eau chaude électriques. Libre de suite. Contacter notre Service Location au 01.43.65.42.45

Libre le 10/03/2017

**Vue globale**

Chambre	1
Salle de bain	1
WC	1

**Surface 30 m<sup>2</sup>, Habitable 30 m<sup>2</sup>**

Entrée	4 m <sup>2</sup>
Séjour	12 m <sup>2</sup>
Chambre	12 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2 m <sup>2</sup>
WC	1 m <sup>2</sup>

**Caractéristiques**

Etage	5/6
Etat	Habitable sans travaux
Année de construction	1949
Chauffage type	Individuel électrique
Eau chaude type	Individuel
Digicode	
Type de cuisine	Ouverte

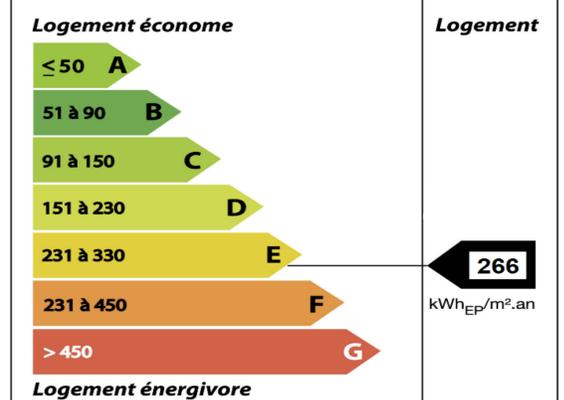
**Les points clés du quartier**

Propriétaires vs locataires	27 %
Ancienneté du logement	1964
Densité de logements	173 log/ha
Densité de population	32 480 hab/km <sup>2</sup>

Source : KelQuartier

**Taxes et charges**

**Performances énergétiques**



**VENDRE VOTRE LOGEMENT**

**ici**

- Une évaluation objective de la valeur de votre bien avec l'Analyse Comparative de Marché
- Des conseils sur les diagnostics techniques obligatoires et leurs mises en œuvre
- Un compte web privé pour suivre en temps réel les actions entreprises pour vendre votre bien
- Chaque mois des milliers de nouveaux clients acquéreurs

Consultez [www.century21.fr](http://www.century21.fr)



Dépôt de garantie : 745 €  
Honoraires charge locataire : 451 €  
Dont :  
Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 361 €  
Etablissement état des lieux : 90 €



Immobilière Charles V  
10 avenue du Château  
94300 VINCENNES

Tel : 01 43 65 47 34  
Mail : [ag21@century21france.fr](mailto:ag21@century21france.fr)