



PARIS (75020)

Métro Alexandre Dumas, limite 11ème.
Dans un immeuble moderne bien tenu avec gardiens, Century 21 Alexandre Dumas vous propose cet agréable studio de 32.64 m² en étage élevé avec ascenseur. En parfait état, il comprend une entrée avec rangements et une cuisine aménagée, une pièce principale de 20 m² avec placard, une salle de bains avec baignoire et des WC séparés.
Vous appréciez le quartier animé et commerçant : marché 2 fois par semaine, librairies, piscine, supermarchés, salles de sports, restaurants...
Transports : métro Alexandre Dumas Ligne 2 et Bus 76
Disponibilité immédiate.

Vue globale

Salle de bain	1
WC	1

Surface 33 m², Habitable 33 m²

WC	2 m ²
entrée + cuisine	6 m ²
Séjour	20 m ²
Salle de bains	4 m ²

Caractéristiques

Etage	6/16
Année de construction	1976
Chauffage type	Collectif
Eau chaude type	Collectif
Ascenseur	
Digicode	
Copropriété	

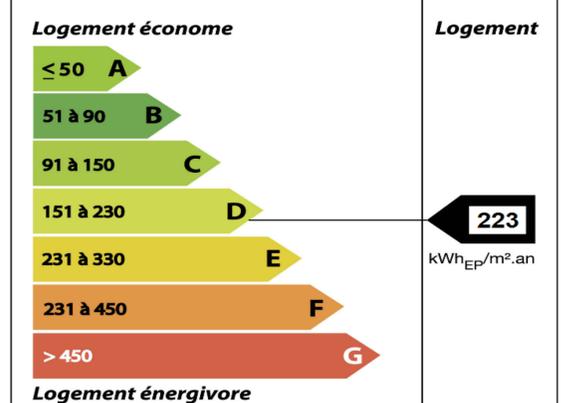
Les points clés du quartier

Propriétaires vs locataires	27 %
Ancienneté du logement	1964
Densité de logements	173 log/ha
Densité de population	32 480 hab/km ²

Source : KelQuartier

Taxes et charges

Performances énergétiques



VENDRE VOTRE LOGEMENT

ici

- Une évaluation objective de la valeur de votre bien avec l'Analyse Comparative de Marché
- Des conseils sur les diagnostics techniques obligatoires et leurs mises en œuvre
- Un compte web privé pour suivre en temps réel les actions entreprises pour vendre votre bien
- Chaque mois des milliers de nouveaux clients acquéreurs

Consultez www.century21.fr

Pour tout savoir



Flashez-moi !

Dépôt de garantie : 757 €
Honoraires charge locataire : 490 €
Dont :
Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 392 €
Etablissement état des lieux : 98 €