



PARIS (75003)

QUARTIER DES ARCHIVES.

Idéalement situé entre le quartier du Marais et la place de la Bastille.

Dans une rue calme et peu passante, au sein d'un immeuble de bon standing chargé d'histoire, ce charmant 2 pièces de caractère refait à neuf dispose d'un bel espace de vie avec cheminée, d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Disponible à partir du 18 Avril

Vue globale

Chambre	1
Salle d'eau	1

Surface 44 m², Habitable 44 m²

Entrée	4 m ²
Dégagement	2 m ²
Chambre	10 m ²
Séjour	17 m ²
Salle de bain	5 m ²
Cuisine	6 m ²

Caractéristiques

Etage	2
Etat	Travaux de décoration nécessaires
Chauffage type	Individuel
Chauffage énergie	Gaz
Type de cuisine	Indépendante

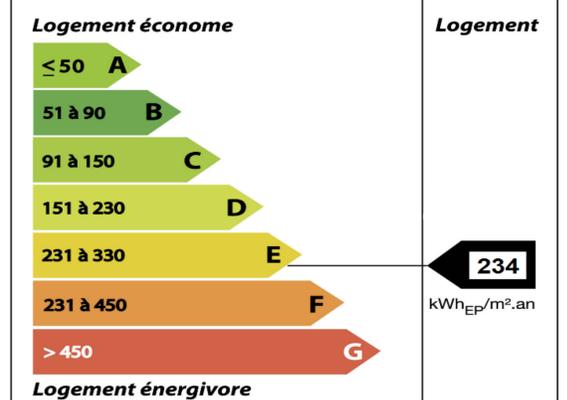
Les points clés du quartier

Propriétaires vs locataires	36 %
Ancienneté du logement	1942
Densité de logements	221 log/ha
Densité de population	30 680 hab/km ²

Source : KelQuartier

Taxes et charges

Performances énergétiques



VENDRE VOTRE LOGEMENT

ici

- Une évaluation objective de la valeur de votre bien avec l'Analyse Comparative de Marché
- Des conseils sur les diagnostics techniques obligatoires et leurs mises en œuvre
- Un compte web privé pour suivre en temps réel les actions entreprises pour vendre votre bien
- Chaque mois des milliers de nouveaux clients acquéreurs

Consultez www.century21.fr



Dépôt de garantie : 1 369 €
Honoraires charge locataire : 666 €
Dont :
Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 532 €
Etablissement état des lieux : 133 €

