



**PARIS (75003)**

Quartier République/Temple - Location meublée et équipée ! Libre début Mai. Dans une bonne copropriété, très joli appartement de 2 pièces entièrement rénové avec goût. Il se situe 3ème étage, sur cour, au calme ! Appartement très clair ! Entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, belle salle d'eau et WC, chambre avec parquet, dressing.

**Vue globale**

Chambre	1
Salle d'eau	1
WC	1

**Détail du bien**

- Entrée
- Chambre
- Cuisine
- Salle d'eau
- WC
- Séjour

**Caractéristiques**

Etage	3/5
Etat	Neuf ou proche du neuf
Chauffage type	Individuel
Chauffage énergie	Electricité
Eau chaude type	Individuel
Meublé	
Type de cuisine	Ouverte

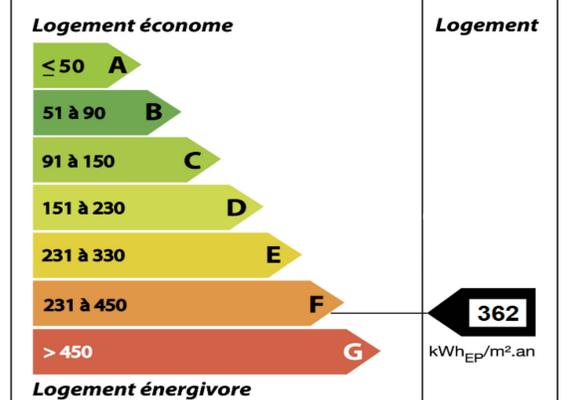
**Les points clés du quartier**

Propriétaires vs locataires	36 %
Ancienneté du logement	1942
Densité de logements	221 log/ha
Densité de population	30 680 hab/km <sup>2</sup>

Source : KelQuartier

**Taxes et charges**

**Performances énergétiques**



Dépôt de garantie : 2 750 €  
Honoraires charge locataire : 585 €  
Dont :  
Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 468 €  
Etablissement état des lieux : 117 €



Tel : 01 44 61 04 04  
Mail : artsetmetiers@century21.fr