



PARIS (75008)

Paris 8ème. METRO ST PHILIPPE DU ROULE.
Très beau 2 pièces meublé au 6ème étage avec
ascenseur dans un bel immeuble Haussmannien
sécurisé.

Salon/salle à manger, cuisine indépendante très bien
équipée, salle de douche avec WC et une chambre avec
de nombreux placards. Appartement calme et très
fonctionnel. Quartier très agréable proche de toutes
commodités. Disponible immédiatement. A visiter !

Vue globale

Chambre	1
Salle d'eau	1
Cave	1
Air conditionnée	1
WC	1

Surface 58 m², Habitable 44 m²

Chambre	11 m ²
Cuisine	7 m ²
Salle d'eau	3 m ²
Séjour	23 m ²

Caractéristiques

Etage	6/6
Etat	Habitable sans travaux
Année de construction	1884
Chauffage type	Individuel
Chauffage énergie	Gaz
Eau chaude type	Individuel
Isolation	Double vitrage
Ascenseur	
Digicode	
Copropriété	
Meublé	
Type de cuisine	Indépendante

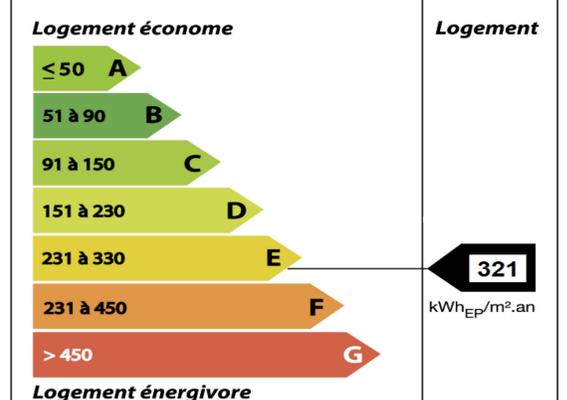
Les points clés du quartier

Propriétaires vs locataires	38 %
Ancienneté du logement	1942
Densité de logements	69 log/ha
Densité de population	10 010 hab/km ²

Source : KelQuartier

Taxes et charges

Performances énergétiques



Dépôt de garantie : 2 732 €
Honoraires charge locataire : 662 €
Dont :
Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 529 €
Etablissement état des lieux : 132 €



225 rue du Faubourg Saint Honoré
75008 PARIS

Tel : 01 45 63 06 60

Mail : alpha.hoche@century21france.fr