



PARIS (75010)

Rue La Fayette - Dans un immeuble ancien aux parties communes bien entretenues, Century 21 Magenta La Fayette vous propose ce studio loué vide situé au 2ème étage. Il se compose d'une petite entrée, d'une pièce principale avec parquet et cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau, et d'un wc séparé. Vous serez séduits par le charme de cet appartement (parquet, cheminée, belle hauteur sous plafond). Loué vide. Disponible de suite. Pour les visites merci de contacter Léa au 01.56.35.08.08.

Vue globale

Chambre	1
Salle d'eau	1
WC	1

Détail du bien

Séjour
Chambre
Salle d'eau
WC

Caractéristiques

Etage	2/7
Etat	Neuf ou proche du neuf
Chauffage type	Individuel
Type de cuisine	Indépendante

Les points clés du quartier

Propriétaires vs locataires	36 %
Ancienneté du logement	1949
Densité de logements	201 log/ha
Densité de population	32 710 hab/km ²

Source : KelQuartier

Taxes et charges

Performances énergétiques

Logement économe	Logement
≤ A	
RELEVÉS DE CONSOMMATION NON DISPONIBLES OU NON EXPLOITABLES Conformément aux articles 3 § 11 et 12 § 11 de l'arrêté du 15 septembre 2006 modifiés par l'article 1 de l'arrêté du 8 février 2012, relatifs aux biens construits avant le 1er janvier 1948.	
331 à 450	F
> 450	G
Logement économe	Logement énergivore



Dépôt de garantie : 689 €
Honoraires charge locataire : 362 €
Dont :
Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 289 €
Etablissement état des lieux : 72 €



129 rue La Fayette
75010 PARIS

Tel : 01 56 35 08 08

Mail : magenta.lafayette@century21france.fr