

## QUESTIONS SUR UN APPARTEMENT À VENDRE

1 il y a combien de pièces ?

2 quelle est la taille de l'appartement ?

3 où est situé cet appartement ?

4 quelles sont les pièces de cet appartement ?

5 comment est la cuisine ?

6 il y a une baignoire ?

7 la douche et les toilettes sont ensemble ?

8 quelle est la taille de la salle de séjour ?

9 il y a un balcon ?

10 c'est possible d'avoir une voiture ou un vélo ?

11 à combien sont les charges de l'appartement ?

12 combien coûte cet appartement ?

13 qui doit-on contacter et à quel numéro de téléphone si on est intéressé par ce bien ?

14 quel est l'indice énergétique de l'appartement ?



une varangue



## DESCRIPTIF DE L'ANNONCE

iad France - France Cretenet (06 92 36 56 08) vous propose : L'Ermitage les bains, appartement 2 pièces : 36 m<sup>2</sup> environ + varangue et 25m<sup>2</sup> environ de jardin situé dans une résidence sécurisée face au lagon.

il se compose d'un séjour de 18 m<sup>2</sup> environ avec son coin cuisine ouverte, d'une chambre et d'une varangue , une salle d'eau avec cabine douche et un WC séparé. un jardin à jouissance exclusive agrémenté et augmente la surface de vie.

1 portillon dans la résidence amène vers le chemin de plage.

1 place de parking aérien complète ce bien. La résidence dispose d'un local vélo et d'un local poubelle.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 10 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 102.63 € par mois (soit 1231.56 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE NS indice et GES NS indice . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle France Cretenet EI (ID 78662), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de SAINT-PIERRE sous le numéro 978031532, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. [www.iadfrance.fr](http://www.iadfrance.fr)

Prix : **335 000 €**

Référence Annonce **1370660**

[Consulter nos honoraires agences](#)

Annnonce rédigée et publiée par un agent Mandataire

### Caractéristiques

Parue le	21/10/2023
Nbr pièce(s)	2
Nbr chambre(s)	1
Garage	Oui
Version DPE	DPE_v01-2011

présenter un appartement ; questions possibles : [site1](#) ; [site2](#) ;

1.	quelle est la taille de l'appartement ?
2.	quel est le prix de l'appartement ?
3.	il y a combien de pièces ?
4.	quelles sont les pièces différentes ?
5.	il y a une salle d'eau, une douche, des wc ?
6.	comment est la cuisine ?
7.	il y a un jardin ?
8.	il y a un balcon ?
9.	où se trouve l'appartement ?
10.	quel est l'indice énergétique ?
11.	on peut avoir une voiture et un vélo ?
12.	à quel étage se trouve l'appartement ?
13.	qui doit-on contacter et à quel numéro de téléphone si on est intéressé par cet appartement ?
14.	combien coûtent les charges ?
15.	l'appartement est vendu avec les meubles ?
16.	il y a une varangue ?
17.	quel est l'état de l'appartement ?
18.	autres informations sur cet appartement :